

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi  
asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyvistä laeista****TRE:3885/10.04.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.  
nyman@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 739 etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen, puh. 040  
717 7686, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon luonnokseen hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi ja asetuksesta.

**Perustelut**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyvistä laeista.

ASP-järjestelmän (asuntosäästöjärjestelmän) on tarkoitus kannustaa säästämiseen ja helpottaa ensiasunnon ostoa. ASP-järjestelmän kehittämistarpeet liittyvät nimenomaan lainsäädäntöön. Samalla kun ASP-säästäminen on erittäin suosittua, sitä koskeva lainsäädäntö on vaikeaselkoinen ja osin vanhentunut. Nyt käynnissä olevassa säädösvalmisteluhankkeessa on selvitetty ASP-järjestelmän ja omistusasuntolainojen valtioneuvoston lainsäädännön kehittämistarpeet ja valmisteltu esitysluonnos uudeksi lainsäädännöksi.

Hallitusohjelman mukaan asuntorahoituksen riittävää tarjontaa edistetään ja mahdollisuus ensiasunnon hankkimiseen turvataan ASP-järjestelmää kehittämällä. Valmistelu on alkanut yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa syksyllä 2023. Ehdotettavat muutokset pohjautuvat ASP-lainsäädännön kehittämisen suuntaviivamuistioon, joka oli lausuntokierroksella helmikuussa 2024. Säädosmuutostarpeista on kuultu myös pankkeja, ensiasunnon ostajia ja asuntosäästäjiä kevään 2024 aikana.

ASP-järjestelmän alkuperäiset lähtökohdat ja tavoitteet, ensiasunnon ostajien tukeminen ja kannustaminen pitkäjänteiseen säästämiseen, ovat edelleen perusteltuja. Lainsäädännön uudistuksella pyritään siihen, että järjestelmä olisi asuntosäästäjille aiempaa ymmärrettävämpi ja luottolaitosten näkökulmasta yksinkertaisempi soveltaa. Lisäksi tavoitteena on selkiyttää Valtiokonttorin tehtäviä ja vastuita ja keinoja niiden suorittamiseksi. Uusi lainsäädäntö vastaisi kieleltään ja lakiteknisesti nykyisiä vaatimuksia sekä asuntoluottoja ja takauksia

11.10.2024

**§ 22**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

koskevaa muuta lainsäädäntöä. Uuteen asuntosäästöjärjestelmästä annettuun lakiin koottaisiin säännökset asuntosäästämisestä sekä asuntosäästämisen perusteella myönnettävästä vastaantulolainasta, korkotuesta sekä valtiontakauksesta ensiasuntoa varten. Muiden kuin asuntosäästämisen perusteella myönnettyjen omistusasuntolainojen valtiontakauksesta säädettäisiin asuntolainan valtiontakauksesta annetussa laissa.

Hallintosäännön 35 § 1-kohdan mukaisesti apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

**Tiedoksi**

Lausuntopalvelu, Auli Heinävä, Tarja Lampinen, Minna Kareinen

Liitteet:

1 Lausunto hallituksen esitykseen mm laiksi asuntosäästöjärjestelmästä

**Allekirjoitus**

Apulaispormestari Jouni Markkanen

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 14.10.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 11.10.2024

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere

11.10.2024

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

**Tampere**

Apulaispormestari, elinvoima- ja  
osaamislautakunta sekä asunto- ja  
kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

3 (3)

11.10.2024

**§ 22**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 22

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)